

Paris, le 4 juillet 2022

**Le Domaine de Gaïa :
un quartier écoresponsable au cœur de la Seine-Saint-Denis
co-signé COFFIM et Eiffage Immobilier**



Une démarche écoresponsable et accessible pour un quartier durable

COFFIM et Eiffage Immobilier livrent un ensemble de 350 logements du studio au 5 pièces, dont 70 en accession (CDC Habitat), 71 logements sociaux (Groupe I3F) et 209 logements intermédiaire (In'Li) à Gagny (93). Deux locaux d'activité se situent également en pied d'immeuble.

Conçu par l'agence Alain Coupel Architecture, Le Domaine de Gaïa allie exigence esthétique, qualité de vie et écoresponsabilité, le tout dans un emplacement de qualité.

Conservation d'une zone de biodiversité, création d'un hibernaculum, ouverture d'une clairière, implantation de gîtes chiroptères et de nichoirs à oiseaux... Ici le respect de la nature fait partie de l'ADN du projet depuis sa conception.

Les deux promoteurs ont également participé activement au reboisement compensateur réalisé par CDC BIODIVERSITÉ dans le Domaine de Grosbois sur la commune de Marolles-en-Brie (94), forêt de 260 ha fortement sinistrée par la tempête Lothar du 26 décembre 1999. Ce reboisement se traduit par la plantation de plus de 5 000 arbres sur 4,7 ha avec un suivi sur une durée de 15 ans.

L'opération initiée en 2018, est labellisée RT 2012 -10% et NF HABITAT HQE.

Un site au cœur d'un territoire dynamique et connecté

Situé dans un cadre confidentiel et privilégié, le Domaine de Gaïa bénéficie d'une proximité immédiate des transports en commun, puisqu'il se situe à seulement 8 minutes à pied du RER E (donnant accès à la gare de Paris-Saint-Lazare en une demi-heure). Des pistes cyclables le relient en moins de 15 minutes au centre-ville et à la gare de Chelles Gournay, future gare de la ligne 16 Express, ou encore aux bords de Marne.

Par ce projet, COFFIM et Eiffage Immobilier confirment leur volonté d'accompagner la transformation et le dynamisme de la Seine-Saint-Denis, notamment dans le cadre du Grand Paris et à quelques mois des Jeux Olympiques de Paris 2024. En portant des projets écoresponsables, intelligents et favorisant la mixité sociale et les synergies au sein d'un quartier, les deux promoteurs mettent en application de manière concrète leur vision de la ville de demain.



L'art au cœur de la cité

Eiffage Immobilier, signataire de la charte Immeuble 1oeuvre en partenariat avec le ministère de la Culture, et le Groupe COFFIM, ont eu à cœur d'amener l'art au cœur de ce projet. C'est ainsi que l'œuvre *Scarface*, de Béatrice Arthus-Bertrand, a tout naturellement trouvé sa place au cœur du domaine de Gaïa. Cette série de 5 pièces de bois de Red Cedar teintées à l'encre de Chine s'intègre de manière cohérente et harmonieuse à leur environnement.

Thibault Dutreix, Président du Directoire de COFFIM :

« Avec Eiffage Immobilier, ainsi que les trois investisseurs qui ont soutenu ce projet - I3F, INLI et CDC HABITAT - nous sommes très heureux de présenter le Domaine de Gaïa, qui condense notre savoir-faire, dans un département auquel nous sommes liés par une longue relation établie au fil de nos projets respectifs. COFFIM participe à créer la ville de demain à Gagny et dans d'autres villes de la Seine-Saint-Denis. Nous intervenons dans les zones tendues où il existe de forts besoins et nous continuerons à contribuer à l'essor du département, notamment à l'approche de Paris 2024. »

Philippe Plaza – Directeur Général Eiffage Immobilier

« Promoteur du vivre-ensemble et acteur de la ville durable, Eiffage Immobilier affirme avec Coffim son savoir-faire sur le Domaine de Gaïa. Fruit d'une réflexion d'aménagement, menée en promotion conjointement avec Coffim et réalisé en travaux par Eiffage Construction, le Domaine de Gaïa est un démonstrateur des métiers du groupe Eiffage pour créer les lieux de vie d'aujourd'hui et de demain ».

Chiffres-clés :

Surface de plancher : 20 737 m²

Nombre de Logements : 350

Nombre de stationnement : 338, dont 290 en sous-sol

Informations : Adresse : Vieux Chemin de Meaux à Gagny (93220)

Promoteurs : COFFIM et EIFFAGE Immobilier

Architecte : Agence Alain Coupel Architecture

Labels / certification : RT 2012, NF HABITAT HQE

Investisseurs : I3F / INLI / CDC HABITAT

À propos de COFFIM

COFFIM, fondé par Dominique Dutreix en 1990 et contrôlé par la famille Dutreix, est un groupe familial de promotion immobilière, spécialisé dans la réalisation de logements, de résidences services, d'immobilier d'entreprise et d'hôtels à Paris intra-muros, en région parisienne et dans les régions Île- de-France, Provence-Alpes-Côte-d'Azur, Grand Sud-Ouest et Auvergne-Rhône-Alpes.

Acteur engagé, COFFIM est convaincu du rôle majeur de la profession dans la création des villes de demain, pour les rendre intelligentes et durables, tout en diminuant l'impact environnemental. C'est pourquoi COFFIM, se tourne vers les nouvelles formes de l'habitat intégrant les effets de la révolution numérique afin d'offrir à ses clients le logement le plus adapté aux modes de vie, aux besoins actuels et futurs, tout en préservant l'environnement. Le Groupe COFFIM - dirigé par Thibault DUTREIX – ne cesse d'accroître son activité et d'innover. Avec plus de 10 000 logements en construction et en projets, 75 000 m2 de bureaux en projets et un volume d'affaires prévisionnel de 2.4 milliards d'euros TTC (au 31/12/2021), COFFIM se positionne comme un acteur de référence de la promotion immobilière.

À propos d'Eiffage Immobilier

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'EIFFAGE Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée adaptées aux enjeux de la ville durable et aux nouveaux usages. Partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier s'engage pour le développement d'offres bas carbone articulées autour de domaines d'action variés : matériaux et conception bas carbone, énergies renouvelables et performance énergétique, qualité de vie et éco mobilités.

Eiffage Immobilier a réalisé en 2021 un chiffre d'affaires de 1 106 millions d'euros.

www.eiffage-immobilier-corporate.fr - @EiffageImmobilier

Contacts PRESSE

COFFIM

Cabinet 2017

Anoush Morel - 06 99 82 59 42 - anoush@2017.fr

EIFFAGE Immobilier

Marie-Claire des Lauriers, Directrice de la Communication

marie-claire.deslauriers@eiffage.com - 01 34 65 83 34

Agence RPCA

Jessica Djaba - j.djaba@rpca.fr – 06 20 65 71 44

Cathy Bubbe - c.bubbe@rpca.fr – 06 19 68 54 94