

Vélizy-Villacoublay, le 12 mars 2021

Communiqué de presse

Eiffage Immobilier et Eiffage Aménagement annoncent une baisse limitée de leur activité sur 2020, portés par la résilience de leur modèle de Constructeur-Promoteur-Aménageur

Après un premier semestre marqué par un coup d'arrêt des chantiers et de la commercialisation en raison de la crise sanitaire (- 27,9 % de chiffre d'affaires), l'activité d'Eiffage Immobilier et Eiffage Aménagement s'est progressivement rétablie pour atteindre 929 millions d'euros, en repli limité à 5,7 % en année pleine.

La stratégie des deux acteurs, axée sur le bien vivre-ensemble et la ville durable, s'est poursuivie en 2020 pour créer des lieux de vie novateurs et développer des solutions, en ligne avec la stratégie du groupe Eiffage, leur permettant de réduire leur empreinte carbone et celle de leurs opérations, et de veiller à la protection des espèces.

L'année 2021 s'annonce favorable, grâce notamment à plusieurs opérations d'envergure menées sur le long cours par Eiffage Aménagement contribuant aux perspectives de développement d'Eiffage Immobilier et confortant leurs ambitions communes.

Eiffage Aménagement : acteur privé de référence et partenaire des collectivités

Plusieurs opérations assurent de belles perspectives d'activité sur le long terme : signature du traité de concession du nouvel écoquartier de la ZAC du Mas Lombard à Nîmes, délivrance d'un permis d'aménager au Plessis-Robinson (92) qui va permettre la réalisation de 750 logements ou encore acquisition de 21 hectares sur le site de PSA – La Janais en métropole rennaise (35) pour la réalisation d'une nouvelle zone d'activité d'une surface de près de 40 000 m².

Eiffage Aménagement poursuit par ailleurs la réalisation de plusieurs opérations majeures sur tout le territoire. Parmi celles-ci, la ZAC du bois des Granges de 20 hectares à Claye-Souilly (77), l'écoquartier LaVallée de plus de 220 000 m² de SDP à Châtenay-Malabry (92) ou encore le quartier Lizé, sur le site de 9 hectares des anciennes casernes du même nom, à Montigny-les-Metz (57).

Chiffres clés

- 925 000 m² en cours
- 1 100 000 m² en développement

Eiffage Immobilier conforte son positionnement de promoteur généraliste multi-produits

Avec 4 273 unités, les réservations de logements ont enregistré une baisse de 16 % par rapport à 2019, qui fut une année record pour Eiffage Immobilier. L'impact de la situation sanitaire a été limité grâce à la confiance accordée par les investisseurs institutionnels et les bailleurs sociaux pour lesquels la vente en bloc a représenté 57,8 % des réservations, soit une augmentation de 11,2 % par rapport à 2019.

Eiffage Immobilier a poursuivi, en 2020, le développement de ses offres Cocoon'Ages® et Cazam®. 6 résidences d'habitat familial intergénérationnel Cocoon'Ages® ont été livrées et 15 opérations signées (dont 8 en travaux). En 2020, une déclinaison a été lancée pour les territoires ruraux. Pour Cazam®, concept de résidences services seniors, 3 opérations ont été signées et lancées en travaux.

Reflète de la diversité de son activité, Eiffage Immobilier a par ailleurs continué de développer des résidences étudiantes et de tourisme sur l'ensemble du territoire et a étendu sa présence sur de nouveaux marchés avec la signature d'un contrat de réservation pour une première résidence en co-living à Toulouse.

Chiffres clés résidentiel

- 4 273 unités réservées
- 59 opérations lancées
- 4 890 unités mises en commercialisation

Bien qu'impacté par la crise, le secteur tertiaire demeure un axe de développement important pour Eiffage Immobilier, qui a continué à accompagner les entreprises dans l'évolution de leurs espaces de travail et les acteurs hôteliers dans leurs projets de renouvellement de chaînes hôtelières.

Parmi les opérations livrées, on compte l'ensemble de bureaux et de commerces L'Atrium à Antony (92), la plateforme logistique Logiparc de 18 628 m² à Moulins (03) ou encore le siège du groupe de restauration Agapes à Lezennes (59). Côté hôtellerie, les travaux se poursuivent pour l'hôtel 4* Garden Inn à Tours et plusieurs hôtels à Vénissieux (69), Albertville (73), Dijon (21) et Clamart (92).

Chiffres clés tertiaire

Bureaux

- 5 opérations livrées (soit 70 543 m²)
- 520 000 m² en chantier ou en cours de développement

Hôtellerie

- 560 chambres en travaux
- 880 chambres en cours de montage

Eiffage Immobilier poursuit par ailleurs son activité en Europe notamment dans le secteur résidentiel : lancement d'une nouvelle tranche de logements de l'opération GreenWood à Bruxelles, ainsi qu'une nouvelle opération dans la ZAC Belval au Luxembourg, commercialisation de 3 nouvelles opérations de près de 300 logements en Pologne. Au Portugal, des premières opérations de résidences en co-living/étudiantes sont en phase de conception à Porto et Lisbonne. En Suisse, Eiffage Immobilier a pour objectif de lancer ses premières opérations courant 2021.

Une démarche de réduction de l'empreinte carbone et de préservation des espèces

Face au défi du changement climatique et de la préservation de la biodiversité, Eiffage Aménagement et Eiffage Immobilier participent pleinement à la stratégie engagée par le groupe Eiffage. Elles multiplient les initiatives en faveur de l'émergence de villes durables tout en tenant compte des enjeux de densité urbaine, de digitalisation, de mobilités...

En matière de conception bas carbone, Eiffage Immobilier s'attache à réaliser des projets ayant recours, lorsque le projet et les ressources locales s'y prêtent, aux matériaux biosourcés et au bois tels que le Village des Athlètes à Saint-Ouen (93) réalisé en co-promotion ou le projet Lagord à La Rochelle (17).

Eiffage Aménagement veille à intégrer des énergies renouvelables locales dans la mise en œuvre des réseaux de chaleur urbains des opérations qu'elle orchestre comme à Clamart où a été mise en service fin 2020 une chaufferie biomasse pour alimenter l'ensemble du futur quartier.

Illustration de l'économie circulaire, Eiffage Immobilier a initié, en 2020, une première opération de 42 logements réalisée à partir d'anciens conteneurs maritimes. Cette solution constructive est proposée par B3 Ecodesign, entreprise spécialisée dans la construction design et modulaire, rachetée par Eiffage Construction en 2019. D'autres projets, dans le domaine du tertiaire sont en cours d'études.

Eiffage Aménagement, de son côté, établit un « diagnostic ressources » de ses opérations pour systématiser le réemploi et la réutilisation de tout matériau présent sur place, le recyclage des matériaux issus de la déconstruction, et la valorisation au sein de filières dédiées des matériaux ne pouvant être utilisés dans le projet.

Enfin, dans le but de maintenir la nature en ville, Eiffage Aménagement introduit dans ses opérations des espaces végétalisés, des îlots de fraîcheur et de l'agriculture urbaine. Eiffage Aménagement s'attache également à la préservation de la faune et flore. Elle a ainsi, en partenariat avec la LPO, formé aux bonnes pratiques les équipes de l'opération LaVallée à Châtenay-Malabry (92).

Perspectives 2021

En 2021, Eiffage Immobilier et Eiffage Aménagement s'attacheront à poursuivre leur développement et la diversification des produits axés sur le bas carbone, l'habitat durable et la qualité de vie.

La montée en puissance des concepts Cocoon'Agés® et Cazam® restera l'un des axes de développement d'Eiffage Immobilier. Un objectif de 25 résidences Cazam® est notamment visé ces 5 prochaines années, à raison de 5 résidences réalisées par an.

Eiffage Immobilier, qui a poursuivi la digitalisation du parcours client avec, cette année, la création d'un espace client digital personnalisé, continuera à proposer et développer de nouveaux services pour ses clients.



*Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée, adaptée aux enjeux de la ville durable en valorisant la conception et la construction bas carbone. Partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé en 2020 un chiffre d'affaires de 929 millions d'euros.
www.eiffage-immobilier-corporate.fr*



A propos d'Eiffage Aménagement

Eiffage Aménagement, filiale d'Eiffage Construction, est en charge des opérations complexes d'aménagement urbain menées, depuis la conception jusqu'à l'achèvement du projet, par le groupe Eiffage dans toute la France. S'appuyant sur près de 40 ans d'expérience, l'entreprise fédère les acteurs de la ville et accompagne les collectivités locales tant pour la restructuration des cœurs de ville que pour la réalisation de nouveaux quartiers. Elle travaille en collaboration avec des urbanistes, architectes, paysagistes ainsi que des maîtres d'ouvrage et des investisseurs français ou étrangers pour mener à bien ses opérations. L'entreprise s'inscrit dans une démarche de développement de la ville durable tout en préservant les écosystèmes.

www.eiffage-amenagement.fr

@EiffageAménagement  

Contacts presse

Eiffage Immobilier & Eiffage Aménagement

Marie-Claire des Lauriers, Directeur de la Communication

marie-claire.deslauriers@eiffage.com

Tél : 01 34 65 83 34

Agence RPCA

Kelly Martin / k.martin@rpca.fr – 06 20 65 71 44

Cloé Rougeyres / c.rougeyres@rpca.fr – 07 82 04 49 62

Cathy Bubbe / c.bubbe@rpca.fr – 06 19 68 54 94