

Mercredi 28 juillet,

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Seqens/Eiffage Aménagement : un partenariat inédit au service de la requalification urbaine

SEQENS, filiale du groupe Action Logement, et Eiffage Aménagement, aménageur urbain du groupe Eiffage, s'associent au sein d'une société d'aménagement commune pour porter une opération de requalification lourde du quartier Joliot Curie à IGHY (91).

Les deux partenaires ont signé mardi 27 juillet un pacte d'actionnaires visant à déterminer le rôle de chacun au sein de cette Société par Action Simplifiée (loi Molle) ayant pour objectif de réaliser, des études jusqu'aux livraisons, cette opération d'aménagement.

Il s'agit de la première structure de ce type entre une ESH et un opérateur privé, cette possibilité étant récemment permise par le Code de la Construction et de l'Habitat. SEQENS a obtenu l'accord du Préfet de l'Essonne pour participer à cette société.

Le projet consiste à démolir l'ensemble vieillissant des logements sociaux pour y concevoir un nouveau quartier d'environ 650 logements dont la moitié seront des logements sociaux.

Ce montage innovant permet de porter un projet de requalification complet d'un secteur, sans sollicitation de l'ANRU, en proposant une transformation du quartier permettant une mixité sociale et fonctionnelle, avec des équipements modernisés et des espaces extérieurs requalifiés.

SEQENS et Eiffage Aménagement devront ainsi conclure une convention de projet urbain partenarial (PUP) avec la collectivité, permettant ainsi de participer au financement du renouvellement de l'offre en équipements publics (extension d'une école, démolition-reconstruction d'un gymnase et d'une cantine scolaire, création d'une médiathèque).

Le foncier de la Ville d'Ighy a été intégré à cette réflexion urbaine à l'échelle du quartier. Les deux partenaires ont pour objectif de finaliser le plan masse et la programmation fin 2021 à l'issue de la démarche en cours de concertation avec la collectivité et les habitants.

Pour Pascal VAN LAETHEM, Directeur général de Seqens « En créant cette Société d'Aménagement, avec Eiffage Aménagement, Seqens, en ESH pionnière, se dote de l'outil le plus adapté pour répondre à ces nouveaux besoins de transformation et de mixité de produits, logements sociaux, accession, commerces, équipements publics nouveaux ou rénovés. Seqens ambitionne de développer cette pratique en Ile-de-France. Avec la société d'aménagement, Seqens se positionne en acteur de la fabrique de la Ville : aménageur, opérateur immobilier et gestionnaire sur le long terme. L'évolution des modes de vie, les enjeux environnementaux, la mixité sociale et le bien-être des habitants irriguent chacun de nos projets au service des territoires qui les accueillent ».

Nicolas GRAVIT, Directeur général d'Eiffage Aménagement explique « A travers ce partenariat emblématique avec SEQENS, Eiffage Aménagement montre une fois de plus sa capacité d'innovation au service du développement de la ville durable dans un contexte de rénovation urbaine.

La complémentarité des savoirs faire avec Seqens est un gage de réussite face aux enjeux de développement du territoire d'Igny : assurer le vivre ensemble grâce à une offre d'habitat pour tous les publics, proposer des services de proximité et redonner à la nature en ville toute sa place. Eiffage Aménagement souhaite faire de ce projet une nouvelle référence de la coproduction public-privé pour accompagner l'intérêt général ».



Modélisation 3D du quartier existant : 244 logements sociaux sont actuellement présents sur le site. Les barres d'immeubles de 4 étages avaient été construites en 1963, au sein d'un secteur principalement pavillonnaire.

A propos de Seqens

Seqens est un des acteurs majeurs du logement social en Ile-de-France, qui s'illustre par une présence forte sur l'ensemble du territoire francilien, avec un parc de 100 000 logements, dont 10 000 logements dits spécifiques.

Seqens poursuit un programme ambitieux de rénovation de son parc, avec l'objectif de réduire de manière significative la consommation énergétique moyenne. Ses dirigeants ont en effet à cœur de développer un habitat durable respectueux de l'environnement et en cohérence avec la responsabilité sociétale de l'entreprise.

Une double exigence : proximité et innovation

Afin d'inscrire son action au plus près du terrain, et être à l'écoute de ses partenaires (institutionnels, élus, associatifs etc...), Seqens est organisée en 6 directions déléguées (« Yvelines », « Essonne », « Hauts-de-Seine », « Seine-Saint-Denis », « Val d'Oise » et « Paris Est »). Ce sont ainsi 60% des effectifs de l'entreprise qui sont déployés sur le terrain et qui poursuivent le travail engagé aujourd'hui avec plus de 300 communes franciliennes.

L'entreprise développe des initiatives locales et s'engage avec les communes dans des partenariats variés en proposant une offre sur mesure aux maires grâce à un fort ancrage territorial, à une bonne connaissance des territoires et de leur spécificité. Seqens devient ainsi l'un des principaux acteurs de la cohésion sociale en Ile-de-France, soucieux de répondre de manière concrète et réactive aux besoins de ses locataires et co-propriétaires, de les accompagner au cours de leur parcours résidentiel, à chaque étape de leur vie.

Seqens illustre la capacité du secteur du logement social à se réformer pour tester de nouveaux services, de nouvelles formes d'architecture, de nouveaux modèles d'urbanisme, de nouvelles solutions techniques et industrielles et de nouveaux modes d'organisation.

www.seqens.fr |  Seqens  @SEQENSofficiel

À propos d'Eiffage Aménagement

Eiffage Aménagement, filiale d'Eiffage Construction, est en charge des opérations complexes d'aménagement urbain menées, depuis la conception jusqu'à l'achèvement du projet, par le groupe Eiffage dans toute la France. S'appuyant sur près de 40 ans d'expérience, l'entreprise fédère les acteurs de la ville et accompagne les collectivités locales tant pour la restructuration

des cœurs de ville que pour la réalisation de nouveaux quartiers. Elle travaille en collaboration avec des urbanistes, architectes, paysagistes ainsi que des maîtres d'ouvrage et des investisseurs français ou étrangers pour mener à bien ses opérations.

www.eiffage-amenagement.fr

CONTACTS PRESSE

Seqens : Anne-Caroline Bayonne, Directrice de la Communication et des Relations institutionnelles 01 86 52 62 32

FT&Consulting : Franck Thiebaut 06 73 76 74 98

Eiffage Aménagement :

Marie-Claire des Lauriers, Directeur de la Communication marie-claire.deslauriers@eiffage.com 01 34 65 83 34

Agence RPCA Cloé Rougeyres / c.rougeyres@rpca.fr – 07 82 04 49 62 Jessica Djaba / j.djaba@rpca.fr – 06 20 65 71 44 /

Cathy Bubbe / c.bubbe@rpca.fr – 06 19 68 54 94