

Vélizy-Villacoublay, le 15 juillet 2026

## Communiqué de presse

### **Eiffage immobilier et Logeo Seine lancent le chantier d'une résidence évolutive et à forte intensité de service de 319 logements à Dieppe**



crédit : enia architectes

**Eiffage Immobilier annonce l'acquisition en VEFA par Logeo Seine de 319 logements locatifs intermédiaires et logements locatifs sociaux à Dieppe (76). D'une superficie totale de 17 305 m<sup>2</sup>, le programme immobilier a été pensé par l'agence enia architectes pour pouvoir évoluer après le départ des travailleurs du chantier EPR2 de Penly et accueillir les locataires du bailleur Logeo Seine.**

Le projet, développé sur une ancienne friche industrielle s'inscrit dans le cadre du renouvellement urbain de la ZAC Dieppe Sud et contribue à la création d'un nouveau quartier dynamique, à proximité de la gare et du centre-ville.

Il se compose de sept bâtiments, représentant un total de 319 logements, (32 studios, 132 T1, 88 T2, 55 T3 et 12 T4) et 250 m<sup>2</sup> d'espaces commerciaux (deux cellules donnant sur l'avenue Normandie Sussex).

Au centre du programme, Logeo Seine prévoit d'implanter un « Axès » de 600 m<sup>2</sup> dont 113 m<sup>2</sup> de terrasse. Axès est un lieu hybride de proximité mêlant un café-conciergerie, espace de coworking gratuit et tout équipé (internet haut débit, cabine de visio, postes informatiques) et une salle flexible pour l'organisation d'événements. L'espace est librement accessible aux habitants de la résidence et du quartier. Des espaces communs pour les habitants sont également prévus : une salle de sports de 116 m<sup>2</sup> avec sauna et une laverie.

Grâce aux différents niveaux de plafonds de ressources qui seront proposés, un large public pourra accéder à ce programme de logements abordables.

De nombreux logements seront proposés meublés à la location afin notamment de répondre à la demande de salariés du chantier de l'EPR à Penly. Logeo Seine a confié l'aménagement intérieur à l'Agence CUT pour concevoir des logements entièrement équipés, garantissant un accueil et un confort "clés en main" dès l'arrivée des locataires.

Pensé pour répondre tant aux besoins immédiats que futurs de la ville de Dieppe, le programme anticipe à la fois :

- Les risques liés à sa situation en zone de submersion marine : avec une construction sur pilotis abritant les parkings en rez-de-chaussée des bâtiments et les halls d'entrée, locaux techniques et logements en R+1 ;
- Les deux phases de vie des bâtiments : pendant les travaux de l'EPR2 et post-chantier avec les habitants de Logeo Seine, en s'appuyant pour partie sur le Concept F afin de proposer des appartements capables d'évoluer du T1 au T3.

Cette opération permet de déployer le Concept F, développé par Eiffage Immobilier, Eiffage Construction et l'agence d'architecture ENIA. Ce principe constructif hors-site et décarboné est fondé sur un système poteaux dalles, des façades à ossature bois et des cloisons séparatives mobiles (SAD) entre logements, sans banche. Il permet d'optimiser le cycle de vie des bâtiments, en cohérence avec les principes d'économie circulaire.

Les façades en ossature bois du projet seront fabriquées en Normandie par Savare®, expert de la construction bois. Les bâtiments intégreront également les salles de bains préfabriquées HVA Concept® dont l'usine se situe à Fresnay-sur-Sarthe, à 250 kilomètres du site.

L'opération anticipe le seuil 2028 de la RE2020.

La livraison s'effectuera en deux tranches. La première est prévue pour la fin de l'année 2027 et la deuxième pour le troisième trimestre 2028.

Ce programme représente l'une des trois opérations portées par Eiffage Immobilier et Eiffage Construction pour accompagner la mise en œuvre du projet EPR2 Penly, soit une nouvelle offre de 1 300 logements.

## **A propos de Logeo Seine**

Logeo Seine est une entreprise sociale pour l'habitat (ESH) du groupe Action Logement dont la mission est d'agir pour un habitat producteur de liens sur l'axe Seine. Logeo Seine emploie 420 collaborateurs et dispose d'un patrimoine de 25 000 logements en Normandie et en Île-de-France. Elle répond à la diversité des besoins des territoires et des habitants grâce à une offre de services enrichis et innovants qui couvre l'ensemble des métiers de l'habitat abordable : logement locatif social, logement en accession sociale à la propriété, vente sociale, syndic social et organisme de foncier solidaire.

## **A propos d'Eiffage Immobilier**

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur, filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant une offre diversifiée adaptée aux enjeux de la ville durable et aux nouveaux usages en France, en Pologne, en Belgique, au Luxembourg et au Portugal. Eiffage Immobilier s'engage pour le développement d'offres bas carbone articulées autour de domaines d'action variés : matériaux et conception bas carbone, énergies renouvelables et performance énergétique, qualité de vie et éco mobilités.

[www.eiffage-immobilier-corporate.fr](http://www.eiffage-immobilier-corporate.fr)

## **A propos de enia architectes**

ENIA est une agence d'architecture créée en 2003 par Mathieu Chazelle, architecte et ingénieur, Simon Pallubicki, architecte et ébéniste, et Brice Piechaczyk, architecte et ingénieur ; tous trois également enseignants.

Présente en France et en Inde, elle réunit une centaine de passionnés de 30 nationalités et aux profils variés (architectes, ingénieurs et designers) qui, avec une attitude prospective, mènent une grande diversité de projets ; principalement en Europe, en Afrique et en Asie.

Une dynamique renforcée par l'activité de recherche que conduit l'agence depuis sa création, à travers son laboratoire interne eniaLAB et ses différentes collaborations.

Parmi ses réflexions, celle menée depuis plusieurs années pour favoriser l'accès à des logements évolutifs et de qualité.

[www.enia.fr](http://www.enia.fr)

## **Contacts presse Eiffage Immobilier :**

Constance Malfreyt, Responsable communication externe

Email : [Constance.malfreyt@eiffage.com](mailto:Constance.malfreyt@eiffage.com)

## **Agence Burson :**

Jessica Djava / [jessica.djava@bursonglobal.com](mailto:jessica.djava@bursonglobal.com) – 06 20 65 71 44

Marine Torresse / [marine.torresse@bursonglobal.com](mailto:marine.torresse@bursonglobal.com) – 06 46 65 77 71